

JT-TALON vakiotoimitussisältö 2021

Rakennusprojektin aloitus

Rakennuslupakuvat
Rakennekuvat
Pohjatutkimus
Perustusleikkaus
LVIS-suunnitelmat
Tontin raivaus ja liittymät
Maatyöt
Valvonta ja pääsuunnittelu
KVV työnjohto
Ilmatiiivysmittaus
Tavaroiden vastaanotto ja sisäänkanto

sisustusvalmis		sisustusvalmis plussa		muuttovalmis plussa	
materiaali	asennus	materiaali	asennus	materiaali	asennus
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

Lisähuomiot

Perustus ja alapohja

Perustus
Sisäpuolen täyttö,routaeristys, sala/sadevesiputket
Lattiaeristys
Lattiarauhoitus ja valu
Lattian kosteusmittaus

X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
		X	X	X	X

Teräsbetoniperustus 300x900

200 mm

Teräshierretty 80 mm

Porareikämittaus

Ulkoseinät

Ulkoseinärunko ristirunkorakenteella
Ulkoseinäeristykset
Tuulensuojalevy
Saumaton ja ehjä höyrynsulku
Palkit ja pilarit
Sisäseinät
Ikkunat ja pintahelat
Ulko-ovet ja lukot
Ulkopuolen puuverhous
Puuterassit

X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

Paikalla rakennettu

250 mm

25 mm

Kipsilevy 13 mm

Pihla Varma avattava tai kiinteä

Pihla ovet, abloy sento lukot sarjoitettuna

Pohjamaalattu haluttuun sävyyn

Painekyllästetty ruskea

Yläpohja ja vesikatto

Kattoristikot
Aluskate ja ruoteet
Yläpohjan höyrynsulku
Sisäkaton koolaus
Yläpohjan lämpöeristys
Katosten aluslaudoitus
Tiilikuviopelti
Lumiesteet
Sadevesikourut ja syöksytorvet

X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

Aluskate Rankka

(100+400) 500 mm

Ruukki Tiilikainen

Vesikaton väriset

Pyöreä, Vesivek

Väliseinät

Kevyen väliseinän runko
 Kantavan väliseinän runko
 Sisäverhouskipsilevy
 Kosteantilan muuratut seinät

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

kertopuusta äänieristettynä

Pesuhuone kokonaan
muurattu**Sauna**

Saunaosaston panelointi
 Saunan lauteet
 Kiuas
 Saunan valaistus

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

valmislaude lämpöhaapa

Tornikiuas

Tulisija

Tulisija
 Savuhormi, tulisija

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Varaava takka

piipunpellitys

Talotekniikka

Talon sähkötyöt
 Ulkopuoliset TV-kaapelit,-
 antennit ja pihavalot
 Ilmanvaihtotyöt
 Vesi- ja viemäryöt
 Työmaasähkö ja -vesi

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Yksilöllinen suunnitelma

IV-kone Vallox 110 MV,
hyötysuhde 75%,erillinen sisältö
tonttimittauskeskus ja
ryhmäkeskus sisältyy**Yksilöllinen sisustus valintasi mukaan**

Keittiö-,
 kodinhoitohuoneenkalusteet ja
 muut kiintokalusteet
 Kodinkoneet
 Väliovet, pintahelat ja
 väliviilasuikset
 Lattianpinnoitteet
 Vesieristystyöt
 Laatoitustyöt
 Levypintojen tasoitus
 Tapetointi/sisämaalaukset
 Sisäkatot
 Listoitustyöt
 Sisäportaat 1^{1/2} ja II-
 kerrosmalleissa

		x	x	x	x
		x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
				x	x
		x	x	x	x
		x	x	x	x
				x	x
				x	x
x	x	x	x	x	x
				x	x
x	x	x	x	x	x

Yksilöllinen suunnitelma
(TOPI-keittiö)erillisuuni, liesitaso, jk , pk,
apksileät valkoiset, lasiovet
kosteissa tiloissa

laminaatti

Ardex, Sertifioitu asentaja

laatat valinnan mukaan

mdf-paneeli valk

Kodin viimeistelytyöt

Ulkopuolinen pintamaalaus
 Pihatyöt, roskien poisto,
 loppusiivous
